

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью СК «Строй Град»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630063, г. Новосибирск, ул. Кирова, 225, офис 1
полное наименование организации - для
ИНН 5405997520
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 75-2021

Дата 01.06.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения,
(наименование объекта (этапа)
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: в соответствии с приказом администрации Октябрьского
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
района города Новосибирска от 07.08.2019 № 1419-од: Российская Федерация, Новоси-
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
бирская область, Городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова,
дом 242

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074315:84,
площадью – 4067,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-39-2018 (в ред. от 01.06.2021 № 54-Ru54303000-39и2-2021), дата выдачи 20.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	58693,7	58694,0
в том числе надземной части	куб. м	51186,4	51187,0
Общая площадь	кв. м	18560,0	18562,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5901,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	2504,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9689,5	9836,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5901,1 3396,6
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	205/9689,5	205/9836,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	65/1869,0	65/1898,8
1-комнатные	шт./кв. м	46/1871,2	46/1896,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	22/1136,9	22/1149,3
2-комнатные	шт./кв. м	46/2853,6	46/2908,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	12/754,9	12/763,6
3-комнатные	шт./кв. м	12/1022,1	12/1035,5
4-комнатные студии	шт./кв. м	2/181,8	2/184,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10461,0	10607,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, монолитные</i>	<i>кирпичные, монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>мягкая наплавляемая</i>	<i>мягкая наплавляемая</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2504,5 кв. м, в том числе: площадь подземной автостоянки – 1811,2 кв. м, количество машино-мест – 56, площадь офисных помещений – 103,2 кв. м, площадь магазина – 439,0 кв. м, площадь подсобных помещений – 151,1 кв. м. Высота – 71,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 1037,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1037,3 кв. м. Стоимость строительства – 593114,741 тыс. руб. Заключение инспекции государственного</i></p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0060	0,0060

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.05.2021, подготовленного Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
кационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"01" июня 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)